

COLLINE
RESIDENCIAL

B | FABBRIANI
Incorporadora



COLLINE

RESIDENCIAL

O Colline leva seu nome por ficar próximo a uma colina numa área bem tranquila e com muito verde.

O empreendimento está localizado na rua 706 do bairro Várzea, em Itapema, numa área residencial com comércio e vários pontos de interesse.





3 torres residenciais, uma com 75 apartamentos e duas com 90 apartamentos cada

Cada unidade imobiliária possui 1 vaga de garagem e cada torre residencial possui 1 área de lazer completa e independente na cobertura.

O Colline também conta com área comercial no térreo com 14 lojas.





Sala de Estar



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas



Quarto de Casal



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas



Sacada

Hall de Entrada



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas



Salão de Festas



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas



Sala de Jogos



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas



Academia

Espaço Kids



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas



Terraço



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas



Piscina



Imagens e perspectivas meramente ilustrativas



Deck

Itens de Sustentabilidade



Bicicletário



Vaga verde



Coleta seletiva de lixo



Placas fotovoltaicas



Captação de água de chuva



Válvulas *dual flush* e torneiras com temporizadores nas áreas comuns



Lâmpadas de LED com sensores de presença nas áreas comuns



Estação de tratamento com biotecnologia



Torre 01

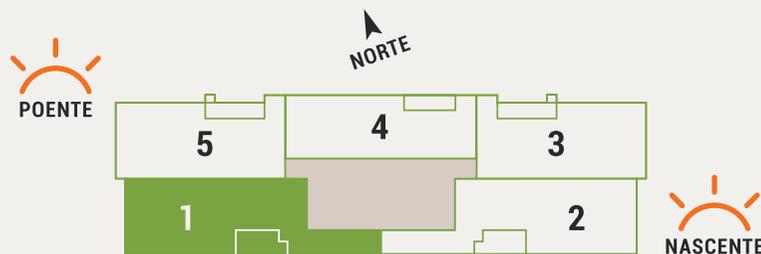
TIPO 01

1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.



Área Privativa: 68,91 m²

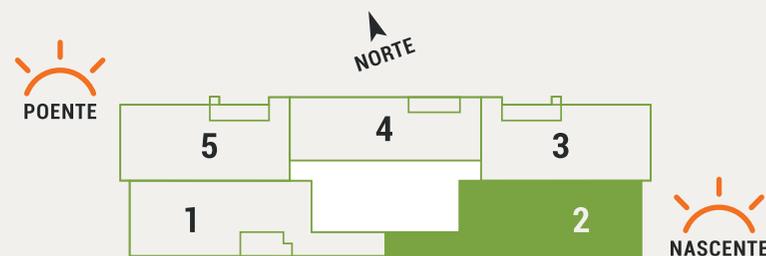
2 quartos sendo 1 suíte,
sala com sacada, cozinha
e 1 banheiro.



Torre 01

TIPO 02

Área Privativa: 69,43 m²
2 quartos sendo 1 suíte,
sala com sacada, cozinha
e 1 banheiro.



1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.



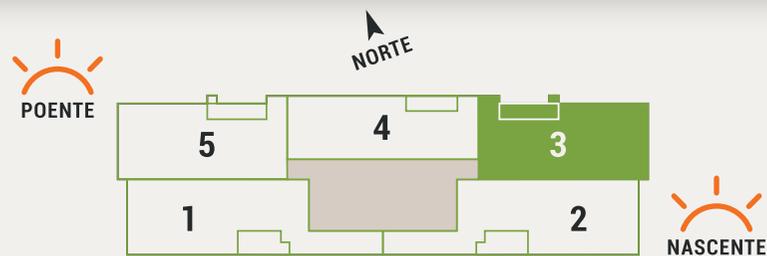
Torre 01

TIPO 03



Área Privativa: 63,65 m²
2 suítes, sala com sacada,
cozinha e 1 lavabo.

1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.

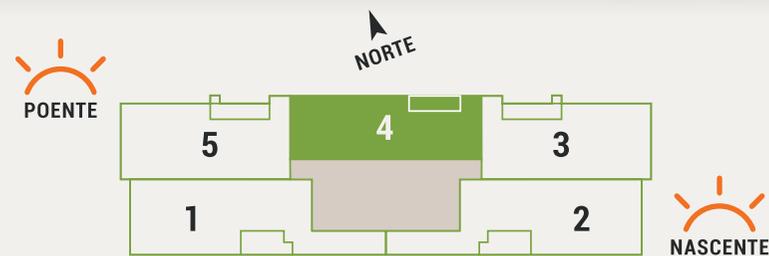
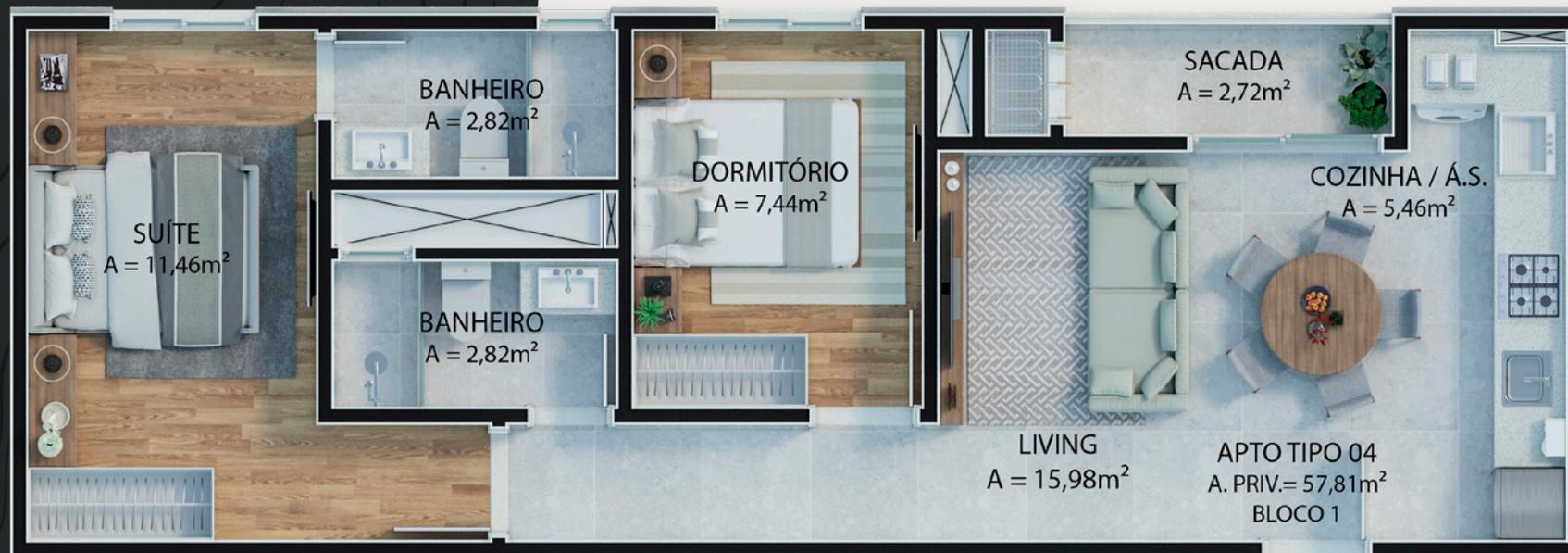


Torre 01

TIPO 04

Área Privativa: 57,81 m²

2 quartos sendo 1 suíte,
sala com sacada, cozinha
e 1 banheiro.



1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.



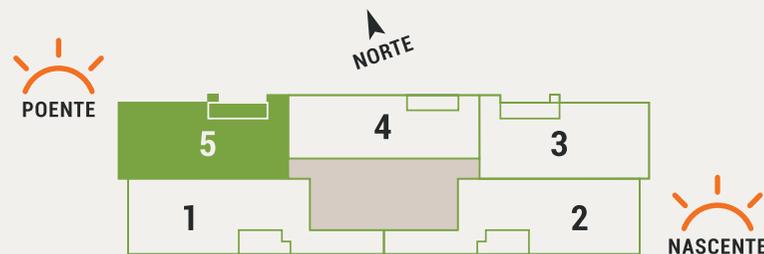
Torre 01

TIPO 05

1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.



Área Privativa: 63,65 m²
2 suítes, sala com sacada,
cozinha e 1 lavabo.



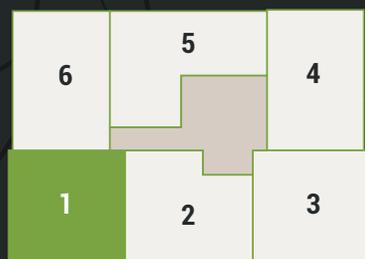
Torres 02 e 03

TIPO 01

Área Privativa: 69,48 m²
2 suítes, sala com sacada,
cozinha e 1 lavabo.



POENTE



NASCENTE

1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.



Torres 02 e 03

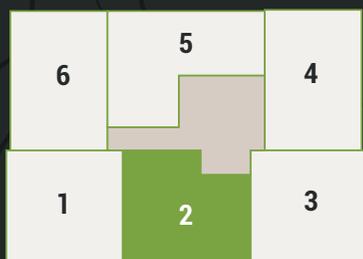
TIPO 02

Área Privativa: 69,46 m²

2 quartos sendo 1 suíte,
sala com sacada, cozinha
e 1 banheiro.



POENTE



NASCENTE

1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.



Torres 02 e 03

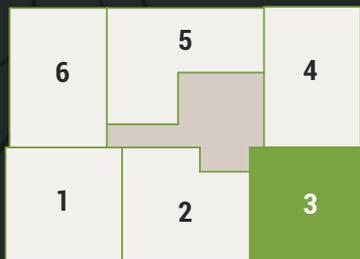
TIPO 03

Área Privativa: 69,48 m²
2 suítes, sala com sacada,
cozinha e 1 lavabo.



POENTE

NORTE



NASCENTE

1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.



Torres 02 e 03

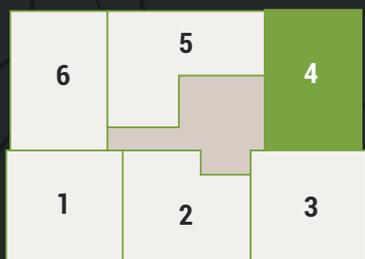
TIPO 04

Área Privativa: 69,98 m²

3 quartos sendo 1 suíte,
sala com sacada, cozinha
e 1 banheiro.



POENTE



NORTE



NASCENTE

1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.



Torres 02 e 03

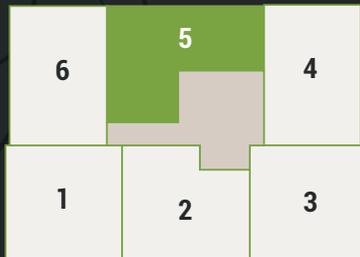
TIPO 05

Área Privativa: 69,81 m²
2 suítes, sala com sacada,
cozinha e 1 lavabo.



POENTE

NORTE



NASCENTE

1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.



Torres 02 e 03

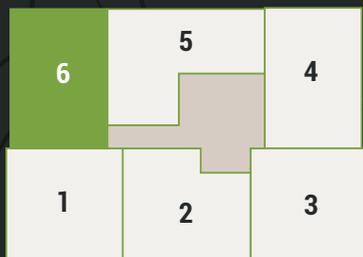
TIPO 06

Área Privativa: 69,98 m²

3 quartos sendo 1 suíte,
sala com sacada, cozinha
e 1 banheiro.



POENTE



NASCENTE



1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.

Torre 01

LAZER

- Salão de Festas
- Academia
- Sala de Jogos
- Espaço KIDS
- Piscina

1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.



Torres 02 e 03

LAZER

- Salão de Festas
- Academia
- Sala de Jogos
- Espaço KIDS
- Piscina

1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.



TÉRREO

1. A decoração e acessórios são meramente sugestões;
2. As áreas e as medidas poderão sofrer alterações de 5% e a espessura das paredes poderá variar de acordo com o projeto estrutural;
3. As esquadrias, as cores dos materiais e pilares nesta planta poderão sofrer alterações;
4. Os materiais de acabamento indicados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Os pilares poderão sofrer alterações de acordo com o projeto estrutural.





Identificação do Empreendimento: **COLLINE.**

Endereço: Rua 706 A1

Bairro: Várzea

Cidade: Itapema

Estada: Santa Catarina

Produto: Empreendimento misto, composto de 3 torres residenciais, uma com 75 apartamentos e duas com 90 apartamentos cada, possui área comercial no térreo com 14 lojas. Cada unidade imobiliária possui 1 vaga de garagem e cada torre residencial possui 1 área de lazer completa e independente na cobertura.

Estilo arquitetônico: Contemporâneo

Área do terreno: 2.854,46 m²

Nº de torres: 3

Nº de pavimentos: Térreo + 3 pavimentos de garagem + 15 pavimentos tipo(cada torre) + 1 pavimento de lazer(cada torre) + casa de máquinas(cada torre) + Reservatório com Heliponto (cada torre)

Nº de Unidades por andar: 5 unidade por pavimento tipo na torre 1 e 6 unidades por pavimento tipo nas torres 2 e 3 .

Total de unidades: 269 unidades no total - 255 apartamentos e 14 lojas.

Tipo das unidades: 2 quartos sendo 1 suíte, sala com sacada, cozinha e 1 banheiro / 2 suítes, sala com sacada, cozinha e 1 lavabo / 3 quartos sendo 1 suíte, sala com sacada, cozinha e 1 banheiro. Todos os apartamentos possuem churrasqueira na sacada.

Nº de dormitórios: apartamentos com 2 e 3 dormitórios

Nº de elevadores: 2 elevadores por torre

Área de lazer: Cada torre possui área de lazer completa com Salão de festas, salão de jogos, academia, espaço kids e piscina com terraço

Nº de vagas: 279

Área privativa por apartamento: Torre 1 / Tipo 1 - 69,75 m² / Tipo 2 - 69,99 m² / Tipo 3 - 63,48 m² / Tipo 4 - 57,81 m² / Tipo 5 - 63,48 m² | Torre 2 e 3 / Tipo 1 - 69,48 m² / Tipo 2 - 69,46 m² / Tipo 3 - 69,48 m² / Tipo 4 - 69,98 m² / Tipo 5 - 69,97 m² / Tipo 6 - 69,98 m²

Área total de construção (ATC): 30.949,73 m²

Profissionais envolvidos

Projeto arquitetônico: Fabricio Battisti - CAU A90158-0

Engenheiro Responsável: Fabio Gouvea - CREA - SC: 177413-6

Itens de Sustentabilidade

Bicicletário, coleta seletiva de lixo, captação de água de chuva, placas fotovoltaicas, vaga verde, lâmpadas de LED com sensores de presença nas áreas comuns, válvulas dual flush, torneiras com temporizadores nas áreas comuns e estação de tratamento de água com Biotecnologia.



COLLINE
RESIDENCIAL

B | FABBRIANI
Incorporadora

www.bfabbriani.com | incorporadora@bfabbriani.com

 47 997260425 | 47 3268 5258



/babbrianiincorporadora

Este material é provisório e para uso interno, não tendo fins publicitários, de divulgação ou comercialização do empreendimento imobiliário. O empreendimento será comercializado após o registro do memorial de incorporação conforme a lei no 4591/64. Conforme descrito nas imagens, as mesmas são meramente ilustrativas. Perspectiva artística da fachada. As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do edifício. O imóvel será entregue conforme memorial descritivo, podendo haver alterações sem aviso prévio.